



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1.

Poslovni broj: St-27/2024-63

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DEKOR INTEGRA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, OIB: 05658446812, sa sjedištem u Međimurska ulica 23, Varaždin, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović, iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, izvan ročišta 16. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnoga dužnika, i to:

- kat. čestica broj 5103/1, oznake Varaždinska ulica, dvorište od 2228 m², zgrada mješovite uporabe od 661 m², ukupne površine 2889 m², upisane u z. k. ul. broj 20996, k.o. Ivanec, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Ivanec, i to:

7. suvlasnički dio: 40/2889 Etažno vlasništvo (E-7), Etaža broj 7, koja se sastoji od prostorija u potkrovlju: tavanski prostor sa 58,46 m², balkon sa 1,19 m², ukupne površine 59,65 m².

II. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Ivanec radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Ivanec upisati zabilježbu rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Maroje Stjepović svojim je podneskom od 20. ožujka 2025. predložio ovome sudu da sukladno odredbi čl. 247. Stečajnoga zakona donese rješenje o prodaji pod točkom I. izreke ovog rješenja navedene nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika. Naveo je da je na predmetnoj nekretnini upisano razlučno pravo u korist Alena Kuljia pod brojem Z-15027/2016. od 29. studenoga 2016.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Ivanec sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini stečajnoga dužnika opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano založno pravo za korist navedenog Alena Kuljia iz Prigorca.

3. Radi svega iznijetoga temeljem odredbe čl. 247. st. 1., st. 2. i st. 3. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, jer je tom odredbom propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

U Varaždinu 16. srpnja 2025.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu (čl. 247. st. 2. SZ-a).

DNA:

Stečajni upravitelj Maroje Stjepović, iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25,

Razlučni vjerovnik Alen Kulji iz Prigorca, Prigorec 124,

Općinski sud u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Ivanec - odmah elektronski,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **9-3087a-10aa9**

Kontrolni broj: **06edb-c735b-718be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.